

## Pronájmy: stoupá zájem a s ním i ceny

25. srpna 2009 - Pronájem bytu patří už delší dobu k vyhledávaným formám bydlení hlavně u studentů, mladých párů a pracujících cizinců. Spolu s poptávkou překvapivě vzrůstá i nabídka. A to nejen co do množství, ale i co do pestrosti. Zájem o nájemní bydlení se letos u Čechů citelně zvedl. Důvodem nebylo nic jiného než zpřísnění podmínek pro získání hypotečního úvěru, a tak než si lidé budou moci poříditi vlastní bydlení, jsou nuceni platit nájem.

„Od počátku roku - tedy za posledních téměř osm měsíců - registrujeme nárůst poptávky v průměru za celou Českou republiku o dvacet procent,“ uvádí za realitní kancelář AAABYTY. CZ její ředitel Aleš Budín.

Michal Pich ze společnosti **EuroNet Media** odhaduje, že byla poptávka ještě mnohem vyšší. „Podle námi získaných údajů došlo v březnu letošního roku k meziročnímu nárůstu klientů, kteří hledali pronájem, o 43 procent. Do konce července se počet hledání snížil na 35 procent s tím, že od srpna dochází opět k navýšení z důvodu nárůstu zájemců z řad studentů vysokých škol.“

A jsou to právě vysokoškoláci, kteří v těchto dnech zvyšují statistiky poptávky o pronájem. Týká se to zejména měst, kde sídlí největší a nejvyhledávanější vysoké školy, a to např. Prahy, Brna nebo Olomouce. „Praha a ostatní univerzitní města hrají samozřejmě v zájmu o pronájem prim. Rozdíl už ale nejsou tak dramatické jako v minulosti - krize postihla všechny a bydlet také musí každý,“ poznamenává Budín.

Vítězí byty 1+kk a 2+kk Se zvýšenou poptávkou stoupl na mnoha místech také samotné tržní nájemné. Nejedná se však o žádnou výraznou odchylku.

„Jedná se o dočasný jev, který bude velmi závislý na novém rozjezdu trhu s hypotékami. Z dlouhodobého hlediska očekávám spíše stagnaci tržního nájemného s možným poklesem v příštím roce, a to v řádech jednotek procent,“ předvídá Pich z **EuroNet Media**.

Podle údajů společnosti Bezrealitky. cz se cena za nájem zvedla hlavně ve městech - největší nárůst zaznamenaly Praha, Plzeň, Olomouc, Ústí nad Labem, Karlovy Vary a České Budějovice.

Pokles naopak nastal ve městech, která zasáhly dopady finanční krize. „Citelný je hlavně v oblastech, které se nejvíce potýkají s úbytkem pracovních míst a dopady finanční krize na odvětví dominantní v dané oblasti, například v Mladé Boleslavi,“ uvádí Romana Sudová z Bezrealitky.cz